

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gia Viễn (nay là Toà án nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3594/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Quyết định thi hành án số 134/QĐCCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 136/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Ninh Bình.

Căn cứ thông báo số 36/2026/TBĐG ngày 17/4/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 02 thửa đất mang tên ông Bùi Kiên Quyết và bà Trần Thị Chín, địa chỉ thửa đất: thôn Vệ Đình, xã Thạch Bình, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Vệ Đình, xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình) và tài sản trên đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 200 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 333169 do Sở Tài nguyên và môi trường Ninh Bình cấp ngày 28/3/2022.

- Quyền sử dụng đất diện tích 200 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 333171 do Sở Tài nguyên và môi trường Ninh Bình cấp ngày 28/3/2022.

- Tài sản trên đất: 02 thửa đất kê biên trên liên kết thành một thửa có tường rào ranh giới xây bằng gạch đỏ giáp thửa 100 dài 20m và tường rào ranh giới xây bằng gạch đỏ giáp thửa 98 dài 20m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026 tại thửa đất số 430 và số 431, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn Vệ Đình, xã Phú Sơn, tỉnh Ninh Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026 tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng./.) Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế khác, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000,đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước 600.000.000, đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Sáu trăm triệu đồng/l hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm; điều kiện và cách thức đăng ký:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

08h00, ngày 15/5/2026 tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lý

Thái Tô, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. điện thoại

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Xuân Tường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Tường